

Safe Standard® – Country Annex: Iceland / Ísland

(2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Iceland.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Icelandic laws: • Icelandic Contract Act (Samningalög) • Consumer Purchases Act • Consumer Services Act • E-Commerce Act • Product Safety and Market Surveillance Act • Civil Procedure Act Jurisdiction: district court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements valid under Icelandic contract and civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 24% • Reduced VAT: 11% • VAT registration threshold: ISK 2,000,000 annual turnover Record keeping: generally 7 years (Icelandic Accounting Act).
3. Liability and Insurance Liability requires negligence, damage, and causation. Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Public Template default limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability insurance or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal Iceland follows EU/EEA-aligned consumer rules. 14-day withdrawal right for distance contracts. Exception: • No withdrawal for date-specific rental services. Refund rules: • Before handover: full refund • After handover: only if defective, unsafe, or unusable
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) — applies via EEA • Icelandic Data Protection Act Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. Supervisory authority: Persónuvernd (Data Protection Authority).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Icelandic courts. Cross-border recognition follows EEA and Brussels I Recast standards. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Iceland Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Iceland) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

ÍSLENSK ÚTGÁFA

1. Innlent lagaumhverfi Helstu lög: • Samningalög • Lög um neytendakaup • Lög um neytendaþjónustu • Lög um rafræn viðskipti • Lög um vöruöryggi og markaðseftirlit • Lög um meðferð einkamála Lögsaga: héraðsdómur á staðnum þar sem leigan fer fram. Gildi samnings: samkvæmt almennum samningarétti.
2. Skattar og bókhald Tekjur af útleigu eru skattskyldar. VSK: • Almennur VSK: 24% • Lægri VSK: 11% • Skráningarskylda yfir 2.000.000 ISK ársveltu Geymslutími bókhalds: 7 ár.
3. Ábyrgð og tryggingar Ábyrgð byggir á: • gáleysi • tjóni • orsakatengslum Gáleysi af stórfelldu tagi eða ásetningur er ekki hægt að útiloka. Public Template mörk: • 270 USD fyrir hverja leigu • 900 USD fyrir Mobility Mælt með ábyrgðartryggingu eða atvinnutryggingu.
4. Réttindi neytenda og afturköllun 14 daga réttur til afturköllunar í fjarsölusamningum. Undantekning: • Enginn réttur til afturköllunar fyrir dagsetningarbundna leigupjónustu. Endurgreiðsla: • Fyrir afhendingu: full endurgreiðsla • Eftir afhendingu: aðeins ef galli eða öryggi kemur í ljós
5. Persónuvernd Gildandi lög: • GDPR (í gegnum EES) • Persónuverndarlög Safe Standard® varðveitir engin persónuupplýsingar; Stripe sér um greiðslur. Eftirlitsaðili: Persónuvernd.
6. Fullnusta og landamæramál Mál eru rekin fyrir íslenskum dómstólum. Þverlæg viðurkenning samkvæmt EES-reglum. Gerðardómur heimill með skriflegu samkomulagi.
7. Notkun skjala á Íslandi Þessi viðauki fylgir ekki samningnum. Skref: 1. Fylla út Rental Agreement (Country: Iceland) 2. Fylla út Focus Checklist 3. Ljósmyndareglan: engar athugasemdir = engin tjón = engar myndir 4. Nota Damage Invoice ef þörf er á 5. Viðaukinn eingöngu til innri nota.