

Safe Standard® – Country Annex: Benin / Bénin (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Benin.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Beninese laws: • OHADA Uniform Act on General Commercial Law (applies region-wide) • OHADA Contract & Obligations principles • Consumer Protection principles (national implementation) • E-Commerce & Electronic Transactions regulations • Product Safety & Standards (Benin + ECOWAS frameworks) • Code of Civil Procedure Jurisdiction: local court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are valid under OHADA-based civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (TVA): • Standard VAT rate: 18% Record keeping: minimum 5 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • actual provable damage • causation Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • Liability insurance • Commercial/business insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal Benin has no EU-style 14-day withdrawal right. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable.
5. Data Protection Relevant laws: • National data protection principles (APDP) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Authority: Autorité de Protection des Données à caractère Personnel (APDP).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Beninese civil courts. Foreign judgments require recognition via OHADA procedures. Arbitration permitted if agreed in writing.
7. Use of Templates in Benin Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Benin) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if necessary 5. Annex not shared with renter.

VERSION FRANÇAISE

1. Base légale nationale Lois pertinentes au Bénin : • Acte uniforme OHADA sur le droit commercial général • Principes OHADA sur les contrats et obligations • Principes nationaux de protection du consommateur • Règlements sur le commerce électronique • Normes de sécurité des produits • Code de procédure civile Compétence : tribunal du lieu de la location.
2. Fiscalité et enregistrements Les revenus locatifs sont imposables. TVA : • Taux standard : 18 % Conservation des documents : minimum 5 ans.
3. Responsabilité et assurance La responsabilité exige : • faute ou négligence • dommage réel • lien de causalité La faute lourde ou intentionnelle ne peut être exclue. Limites : • 270 USD par location • 900 USD pour Mobility
4. Droits du consommateur et rétractation Pas de droit de rétractation de 14 jours pour les services liés à une date fixe. Remboursements : • Avant remise : selon accord • Après remise : seulement en cas de défaut ou danger.
5. Protection des données Législation applicable : • Principes nationaux de protection des données (APDP) Safe Standard® ne stocke aucune donnée ; Stripe traite les paiements.
6. Exécution et litiges internationaux Les tribunaux béninois sont compétents. Les décisions étrangères nécessitent reconnaissance selon OHADA.
7. Utilisation au Bénin L'annexe n'est pas remise au locataire. Étapes : 1. Compléter le Rental Agreement 2. Compléter le Focus Checklist 3. Règle photo : aucune note = aucun dommage = aucune photo 4. Utiliser le Damage Invoice si nécessaire 5. Usage interne uniquement.