

Safe Standard® – Country Annex: Cape Verde / Cabo Verde (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Cape Verde.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Cape Verdean laws: • Civil Code of Cabo Verde (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Law (Decree-Law 88/2015) • E-Commerce & Electronic Transactions Law • Product Safety & Standards (IGQPI) • Civil Procedure Code Jurisdiction: the court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are enforceable under civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (IVA): • Standard VAT rate: 15% Record keeping: minimum 5 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • provable damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • General liability insurance • Business/equipment insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal Consumer Protection Law applies. No EU-style 14-day withdrawal rule. Refunds: • Before handover: per agreement • After handover: only for defective, unsafe, or unusable items.
5. Data Protection Cape Verde has data protection rules aligned with EU principles. Applicable law: • Data Protection Law (Lei 133/V/2001) Authority: CNPD – Comissão Nacional de Proteção de Dados. Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes all payments externally.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Cape Verdean civil courts. Foreign judgments require recognition under national law. Arbitration allowed with written agreement.
7. Use of Templates in Cape Verde Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Cape Verde) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex is not shared with renter.

VERSÃO EM PORTUGUÊS

1. Base legal nacional Leis relevantes em Cabo Verde: • Código Civil • Lei de Defesa do Consumidor • Lei de Transações Eletrónicas • Normas de segurança de produtos (IGQPI) • Código de Processo Civil Competência: tribunal do local da locação.
2. Tributação e registos Rendimento de aluguer é tributado. IVA: • Taxa padrão: 15 % Documentos guardados por no mínimo 5 anos.
3. Responsabilidade e seguro Responsabilidade exige: • culpa ou negligência • dano real • nexo causal Não se pode excluir negligência grave ou dolo. Limites: • 270 USD por aluguer • 900 USD para Mobility
4. Direitos do consumidor Sem direito de arrependimento de 14 dias. Reembolsos: • Antes da entrega: conforme acordo • Após entrega: apenas em caso de defeito ou perigo
5. Proteção de dados Lei aplicável: • Lei 133/V/2001 Safe Standard® não armazena dados; Stripe processa pagamentos.
6. Execução e litígios internacionais Tribunais cabo-verdianos são competentes. Reconhecimento de decisões estrangeiras conforme lei nacional.
7. Utilização em Cabo Verde Este anexo não é dado ao cliente. Passos: 1. Completar Rental Agreement 2. Completar Focus Checklist 3. Regra foto: sem notas = sem danos = sem fotos 4. Usar Damage Invoice se necessário 5. Apenas para uso interno.