

Safe Standard® – Country Annex: Comoros / الاتحاد القمري / Komori (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within the Comoros.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Comorian laws: • Comorian Civil Code (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection principles (general civil-law application) • E-Commerce & electronic transactions (developing framework) • Product Safety & Standards (national + COMESA influence) • Code of Civil Procedure Jurisdiction: court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are enforceable under Comorian civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (TVA): • Standard VAT rate: 10% Record keeping: minimum 5 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • provable actual damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • General liability insurance • Commercial/equipment insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal No EU-style 14-day withdrawal right. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only for defective, unsafe, or unusable items.
5. Data Protection Comoros has no unified data-protection law. General privacy principles apply. Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes all payments externally.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Comorian civil courts. Foreign judgments require formal recognition. Arbitration allowed with written agreement.
7. Use of Templates in Comoros Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Comoros) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex is not shared with renter.

VERSION FRANÇAISE

1. Base légale nationale Lois pertinentes aux Comores : • Code civil • Principes de protection du consommateur • Règlements sur le commerce électronique (cadre en développement) • Normes de sécurité des produits (influence COMESA) • Code de procédure civile Compétence : tribunal du lieu de la location.
2. Fiscalité et enregistrements Revenus locatifs imposables. TVA : 10 % Conservation des documents : minimum 5 ans.
3. Responsabilité et assurance Responsabilité exige : • faute ou négligence • dommage réel • lien causal La faute lourde ou intentionnelle ne peut être exclue. Limites : • 270 USD par location • 900 USD pour Mobilité
4. Droits du consommateur Pas de droit de rétractation de 14 jours. Remboursements : • Avant remise : selon accord • Après remise : seulement en cas de défaut ou danger.
5. Protection des données Pas de loi unifiée. Safe Standard® ne stocke aucune donnée ; Stripe traite les paiements.
6. Exécution et litiges internationaux Tribunaux comoriens compétents. Reconnaissance requise pour décisions étrangères.
7. Utilisation aux Comores L'annexe n'est pas remise au client. Étapes : 1. Compléter Rental Agreement 2. Compléter Focus Checklist 3. Aucune note = aucun dommage = aucune photo 4. Damage Invoice si nécessaire 5. Usage interne uniquement.