

Safe Standard® – Country Annex: Romania / România (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Romania.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Romanian laws: • Romanian Civil Code (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Law (Law 296/2004 + EU directives) • E-Commerce Law (Law 365/2002) • Product Safety regulations (aligned with EU law) • Civil Procedure Code Jurisdiction: local court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are valid under Romanian civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 19% • Reduced VAT: 9% and 5% (specific categories) VAT registration threshold: EUR 88,500 (approx.) Record keeping: minimum 5 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal EU consumer rules apply. 14-day withdrawal right for distance contracts. Exception: • No withdrawal for date-specific rental services. Refunds: • Before handover: full refund • After handover: only if defective, unsafe or unusable.
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Romanian Data Protection Law (Law 190/2018) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. Supervisory authority: ANSPDCP.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Romanian civil courts. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Romania Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Romania) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

VERSIUNEA ROMÂNĂ

1. Baza legală națională Legi relevante în România: • Codul Civil (contracte, obligații, răspundere) • Legea protecției consumatorului (Legea 296/2004) • Legea comerțului electronic (Legea 365/2002) • Reglementări privind siguranța produselor (armonizate cu legislația UE) • Codul de procedură civilă Competență: instanța de la locul închirierii. Validitate: contractele private sunt valabile conform dreptului civil român.
2. Taxe și evidență Veniturile din închirieri sunt impozabile. TVA: • Cota standard: 19% • Cote reduse: 9%, 5% Pragul de înregistrare TVA: aprox. 88.500 EUR. Păstrarea actelor: minim 5 ani.
3. Răspundere și asigurare Răspunderea necesită: • culpă/neglijență • prejudiciu • legătură cauzală Nu poate fi exclusă culpa gravă sau intenția. Limitele modelului: • 270 USD per închiriere • 900 USD pentru Mobility Recomandări: asigurare de răspundere.
4. Drepturile consumatorului și retragerea Se aplică regulile UE. Drept de retragere: 14 zile pentru contractele la distanță. Excepție: • Fără drept de retragere pentru servicii de închiriere legate de o dată fixă. Restituiri: • Înainte de predare: restituire completă • După predare: doar dacă există defect sau risc.
5. Protecția datelor Legi aplicabile: • GDPR • Legea 190/2018 Safe Standard® nu stochează date; Stripe procesează plățile. Autoritate: ANSPDCP.
6. Executare și cazuri transfrontaliere Instanțele civile române sunt competente. Recunoaștere transfrontalieră: conform Regulamentului Bruxelles I. Arbitraj permis cu acord scris.
7. Utilizarea documentelor în România Acest anexă nu se atașează contractului. Pași: 1. Completați Rental Agreement 2. Completați Focus Checklist 3. Regula fotografiilor: fără note = fără daune = fără fotografii 4. Folosiți Damage Invoice dacă este necesar 5. Anexa se folosește doar intern.