

Safe Standard® – Country Annex: Costa Rica / República de Costa Rica (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Costa Rica.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Costa Rican laws: • Civil Code of Costa Rica (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Law (Ley 7472) • E-Commerce & Digital Signature Law (Ley 8454) • Product Safety & Market Regulations (MEIC / SUTEL) • Code of Civil Procedure Jurisdiction: court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: rental agreements enforceable under Costa Rican civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (IVA): • Standard VAT rate: 13% Record keeping: minimum 5 years (Hacienda rules).
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • actual proven damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • Civil liability insurance • Equipment or business insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal Consumer Protection Law applies. No EU-style 14-day withdrawal for date-specific rentals. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable
5. Data Protection Applicable law: • Law on Protection of Personal Data (Ley 8968) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Authority: PRODHAB (Data Protection Agency).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Costa Rican civil courts. Foreign judgments require recognition by Sala Primera. Arbitration permitted with written agreement.
7. Use of Templates in Costa Rica Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Costa Rica) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex is NOT given to renter.

VERSIÓN EN ESPAÑOL

1. Base legal nacional Leyes relevantes en Costa Rica: • Código Civil • Ley 7472 de Protección al Consumidor • Ley 8454 de Comercio Electrónico • Regulaciones de seguridad de productos (MEIC / SUTEL) • Código Procesal Civil Competencia: juzgado del lugar del alquiler.
2. Impuestos y registros Los ingresos por alquiler tributan. IVA: • Tasa estándar: 13 % Documentación: mínimo 5 años.
3. Responsabilidad y seguro Requiere: • negligencia o culpa • daño real • nexo causal No se puede excluir culpa grave o dolo. Límites: • 270 USD por alquiler • 900 USD para Mobility
4. Derechos del consumidor No existe derecho de retracto de 14 días para servicios con fecha fija. Reembolsos: • Antes de la entrega: según acuerdo • Después: solo si hay defecto o riesgo
5. Protección de datos Ley aplicable: • Ley 8968 Safe Standard® no almacena datos; Stripe procesa los pagos.
6. Ejecución y litigios internacionales Los tribunales costarricenses son competentes. Sentencias extranjeras requieren reconocimiento.
7. Uso en Costa Rica Este anexo no se entrega al cliente. Pasos: 1. Completar Rental Agreement 2. Completar Focus Checklist 3. Sin notas = sin daños = sin fotos 4. Usar Damage Invoice si es necesario 5. Solo uso interno.