

# **Safe Standard® – Country Annex: Macau / Macao SAR, China (2025.1 Public Template)**

Valid only for rentals occurring within Macau (Macao SAR).

## **ENGLISH VERSION**

1. National Legal Basis Relevant laws: • Macau Civil Code (Portuguese civil-law system) • Consumer Protection Law (Law No. 8/96/M) • Electronic Commerce and Electronic Documents Law • Product safety and standards regulations • Civil Procedure Code of Macau. Jurisdiction: courts of Macau where the rental occurs unless otherwise agreed. Contract validity: private rental agreements are enforceable under Macau civil-law principles. 2. Tax and Reporting Rental income may be taxable depending on activity. VAT: not applicable. Professional tax or complementary tax may apply. Record keeping: recommended minimum 5 years. 3. Liability and Insurance Liability requires fault or negligence, actual damage, and causation. Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility. Recommended insurance: civil liability or business insurance. 4. Consumer Rights & Withdrawal Consumer Protection Law applies. No EU-style 14-day withdrawal right for date-specific rental services. Refunds: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable. 5. Data Protection Applicable laws: • Personal Data Protection Act (Law No. 8/2005). Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Supervisory authority: Office for Personal Data Protection (GDPR). 6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Macau courts. Foreign judgments may require recognition. Arbitration permitted if agreed in writing. 7. Use of Templates in Macau Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Macau) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

## **VERSÃO EM PORTUGUÊS**

1. Enquadramento jurídico nacional Leis relevantes: • Código Civil de Macau • Lei de Proteção dos Consumidores (Lei n.º 8/96/M) • Lei do Comércio Eletrónico e Documentos Eletrónicos • Normas de segurança de produtos • Código de Processo Civil. Jurisdição: tribunais de Macau. Validade contratual: contratos privados válidos segundo o direito civil de Macau. 2. Impostos e registos Rendimentos de aluguer podem ser tributáveis. IVA não aplicável. Podem aplicar-se impostos profissionais ou complementares. Conservação de registos: recomendada por 5 anos. 3. Responsabilidade e seguros Requer culpa ou negligência, dano real e nexo causal. Não se exclui negligência grave nem dolo. Limites: • 270 USD por aluguer • 900 USD para Mobility. Seguro recomendado: responsabilidade civil ou comercial. 4. Direitos do consumidor e resolução Aplica-se a lei de proteção do consumidor. Não existe direito geral de resolução de 14 dias para alugueres com data específica. Reembolsos: • Antes da entrega: conforme acordo • Após a entrega: apenas se defeituoso, inseguro ou inutilizável. 5. Proteção de dados Lei aplicável: • Lei da Proteção de Dados Pessoais (Lei n.º 8/2005). Safe Standard® não armazena dados pessoais; Stripe processa pagamentos. 6. Execução e casos transfronteiriços Resolvidos pelos tribunais de Macau; decisões estrangeiras podem exigir reconhecimento; arbitragem válida mediante acordo escrito. 7. Utilização dos documentos em Macau Anexo apenas para uso interno. Passos: 1. Rental Agreement 2. Focus Checklist 3. Regra das fotos: sem notas = sem danos = sem fotos 4. Damage Invoice se aplicável 5. Anexo não é entregue ao locatário.