

Safe Standard® – Country Annex: France / France

(2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within France.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant French laws: • Code civil (French Civil Code) • Code de la consommation (Consumer Code) • Code de commerce (Commercial Code) • Code de la sécurité des produits • Code du numérique / E-commerce rules (EU + FR) • Code de procédure civile Jurisdiction: local court where rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements valid under the Code civil.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 20% • Reduced rates: 10% and 5.5% (specific categories) • VAT registration threshold: €36,800/year (services) Record keeping: minimum 6 years (French tax rules).
3. Liability and Insurance Liability under Code civil (Articles 1240–1242). Cannot exclude gross negligence or intent. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Insurance recommended: responsabilité civile or professional liability.
4. Consumer Rights & Withdrawal 14-day withdrawal right applies for distance contracts. Exception: • No withdrawal for date-specific rentals. Refund rules: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • French Data Protection Act (Loi Informatique et Libertés) Safe Standard® stores no personal data; Stripe handles payment data. Supervisory authority: CNIL.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by French civil courts. EU recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in France Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: France) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

VERSION FRANÇAISE

1. Base légale nationale Lois pertinentes : • Code civil • Code de la consommation • Code de commerce • Code de la sécurité des produits • Règles européennes de commerce électronique (transposées en droit français) • Code de procédure civile Compétence: tribunal du lieu de la location. Validité: contrats valables selon les principes du Code civil.
2. Fiscalité et obligations déclaratives Les revenus locatifs sont imposables. TVA : • Taux normal : 20 % • Taux réduits : 10 % et 5,5 % • Seuil d'assujettissement : 36 800 € par an (prestations de services) Conservation des documents : au moins 6 ans.
3. Responsabilité et assurance Responsabilité selon les articles 1240–1242 du Code civil. La négligence grave et l'intention ne peuvent être exclues. Limites du Public Template : • 270 USD par location • 900 USD pour Mobility Assurance recommandée : responsabilité civile ou assurance professionnelle.
4. Droits des consommateurs et rétractation Droit de rétractation de 14 jours. Exceptions : • Pas de rétractation pour les locations liées à une date précise. Remboursements : • Avant remise : remboursement total • Après remise : uniquement en cas de défaut
5. Protection des données Législation applicable : • RGPD (UE 2016/679) • Loi Informatique et Libertés Safe Standard® ne stocke aucune donnée personnelle ; Stripe gère les paiements. Autorité : CNIL.
6. Exécution et cas transfrontaliers Les litiges sont traités par les tribunaux civils français. Reconnaissance transfrontalière : règlement Bruxelles I Recast. L'arbitrage est autorisé si convenu par écrit.
7. Utilisation en France Ce document n'est pas annexé au contrat. Étapes : 1. Compléter le Rental Agreement (Country: France) 2. Compléter la Focus Checklist 3. Règle des photos : pas de notes = pas de dommages = pas de photos 4. Utiliser le Damage Invoice si nécessaire 5. Document utilisé uniquement en interne.