

Safe Standard® – Country Annex: Liechtenstein / Fürstentum Liechtenstein (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Liechtenstein.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Liechtenstein laws: • Civil Code (Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch – Austrian-based system) • Consumer Protection Act • E-Commerce & Distance Selling laws (aligned with EU/EEA rules) • Product Safety & Standards – Office for Economic Affairs • Civil Procedure Code Jurisdiction: court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: rental agreements are enforceable under Liechtenstein civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT rate: 7.7% (Swiss VAT system applies) Record keeping: minimum 10 years (tax authority rules).
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • proven actual damage • causation No exclusion of gross negligence or intent. Template limits (if allowed by law): • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • Private or business liability insurance • Equipment insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal EEA rules apply. No 14-day withdrawal right for date-specific rentals. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only if item is defective, unsafe, or unusable.
5. Data Protection Applicable law: • GDPR (EU 2016/679) • Liechtenstein Data Protection Act (aligned with EU) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Authority: Data Protection Office (DSS).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Liechtenstein civil courts. Judgment recognition follows EEA and bilateral Swiss agreements. Arbitration allowed with written agreement.
7. Use of Templates in Liechtenstein Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Liechtenstein) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule — No notes = No damage = No photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex is NOT provided to renter.

DEUTSCHE VERSION

1. Nationale Rechtsgrundlage Relevante Gesetze: • ABGB (österreichisches Zivilrechtssystem) • Konsumentenschutzgesetz • E-Commerce- und Fernabsatzregeln (EEA-konform) • Produktsicherheitsstandards (Amt für Volkswirtschaft) • Zivilprozessordnung
2. Steuern und Aufzeichnungen Mieteinnahmen sind steuerpflichtig. Mehrwertsteuer: 7,7 % Aufbewahrungspflicht: 10 Jahre.
3. Haftung und Versicherung Erforderlich: • Fahrlässigkeit/Fehler • tatsächlicher Schaden • Kausalität Grenzen: • 270 USD pro Vermietung • 900 USD Mobility
4. Verbraucherrechte Kein 14-tägiges Widerrufsrecht bei datumsgebundenen Vermietungen.
5. Datenschutz GDPR + Liechtensteiner Datenschutzgesetz. Safe Standard® speichert keine Daten; Stripe verarbeitet Zahlungen.
6. Vollstreckung EU/EEA-Regeln und CH-Abkommen.
7. Verwendung in Liechtenstein Annex wird dem Mieter NICHT ausgehändigt.