

Safe Standard® – Country Annex: Kazakhstan / Қазақстан (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within the Republic of Kazakhstan.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Kazakh laws: • Civil Code of the Republic of Kazakhstan • Law on Consumer Protection • Law on E-Commerce • Law on Technical Regulation & Product Safety • Civil Procedure Code Jurisdiction: court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements valid under the Civil Code.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (NDS): • Standard VAT: 12% VAT registration: • Required for turnover above approx. 20,000 MCI Record keeping: minimum 5 years (Tax Code).
3. Liability and Insurance Liability requires negligence, damage, and causation. Cannot exclude gross negligence or intentional harm. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal Consumer Protection Law applies. No EU-style 14-day withdrawal right. Refunds: • Before handover: based on agreement • After handover: only if defective or unsafe
5. Data Protection Relevant: • Law on Personal Data (2013) • Data localization requirements may apply Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments outside Kazakhstan. Supervisory authority: Personal Data Protection Committee.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Kazakh courts. Foreign judgments require recognition under Kazakh law. Arbitration permitted if agreed in writing.
7. Use of Templates in Kazakhstan Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Kazakhstan) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

ҚАЗАҚША НҮСҚА

1. Ұлттық құқықтық негіз Негізгі заңдар: • Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі • Тұтынушылардың құқықтарын қорғау туралы заң • Электрондық сауда туралы заң • Техникалық реттеу және өнім қауіпсіздігі туралы заң • Азаматтық іс жүргізу кодексі Қаралатын сот: жалға алу орны бойынша. Шарттың жарамдылығы: АҚ ережелері бойынша.
2. Салық және есеп Жалға беруден түскен табыс салыққа жатады. ҚҚС: • Стандартты мөлшерлеме: 12% Тіркеу: айналым белгілі шекті мөлшерден асқанда. Құжаттарды сақтау: кемінде 5 жыл.
3. Жауапкершілік және сақтандыру Жауапкершілік талап етеді: • кінә • зиян • себепті байланыс Өрескел немқұрайдылықты жоққа шығару мүмкін емес. Public Template шектері: • 270 USD әр жалға беру • 900 USD Mobility санаты Ұсынылатын сақтандыру: жауапкершілік немесе коммерциялық.
4. Тұтынушы құқықтары және бас тарту ЕО-дағыдай 14 күндік бас тарту құқығы жоқ. Қайтару: • Беруден бұрын: келісімге сәйкес • Беруден кейін: тек ақау болғанда
5. Дербес деректерді қорғау Қолданылатын заңдар: • 2013 жылғы дербес деректер туралы заң Safe Standard® деректерді сақтамайды; Stripe төлемдерді өңдейді. Бақылау органы: Дербес деректерді қорғау комитеті.
6. Орындау және трансшекаралық даулар Дауларды Қазақстан соттары қарайды. Шетел шешімдері мойындалуы керек. Жазбаша келісіммен төрелікте қарау мүмкін.
7. Үлгілерді Қазақстанда пайдалану Бұл қосымша шартқа қоса берілмейді. Қадамдар: 1. Rental Agreement толтыру 2. Focus Checklist 3. Фото ережесі 4. Damage Invoice қажет болса 5. Қосымша тек ішкі пайдалану үшін.