

Safe Standard® – Country Annex: Austria / Österreich

(2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Austria.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Austrian laws: • ABGB – Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch (contracts, liability) • KSchG – Consumer Protection Act • ECG – E-Commerce Act • Product Safety rules • ZPO – Civil Procedure Code Jurisdiction: local court where rental occurs. Contract validity: fully valid under ABGB contract rules.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 20% • Registration threshold: EUR 35,000/year Record keeping: 7 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence/fault • damage • causation Gross negligence cannot be excluded. Limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: private or business liability.
4. Consumer Rights & Withdrawal FAGG withdrawal right: • 14 days for distance contracts Exception: • No withdrawal after a date-fixed rental has begun. Refunds: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective or unsafe.
5. Data Protection Laws: • GDPR • Austrian Data Protection Act (DSG) Safe Standard® stores no data; Stripe processes payments. Authority: Datenschutzbehörde.
6. Enforcement & Cross-Border Rules Handled by Austrian courts. Cross-border cases follow Brussels I Recast. Arbitration allowed by written consent.
7. Use of Templates in Austria Annex is internal reference only. Steps: 1. Complete Rental Agreement (Country: Austria) 2. Use Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex is not shared with the renter.

DEUTSCHE VERSION

1. Nationale Rechtsgrundlage Relevante österreichische Gesetze: • ABGB – Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch • KSchG – Konsumentenschutzgesetz • ECG – E-Commerce-Gesetz • Produktsicherheitsvorschriften • ZPO – Zivilprozessordnung Zuständigkeit: Gericht am Ort der Vermietung.
2. Steuern und Aufzeichnungen Einkünfte aus Vermietung sind steuerpflichtig. USt: • Standardsatz: 20 % Registrierungsschwelle: 35.000 EUR/Jahr. Aufbewahrung: 7 Jahre.
3. Haftung und Versicherung Haftung setzt voraus: • Verschulden • Schaden • Kausalität Grobe Fahrlässigkeit kann nicht ausgeschlossen werden. Grenzen: • 270 USD pro Vermietung • 900 USD für Mobility Empfohlen: Haftpflichtversicherung.
4. Verbraucherrechte & Widerruf Widerrufsrecht: • 14 Tage bei Fernabsatz Ausnahme: • Kein Widerruf nach Beginn einer terminfixierten Vermietung.
5. Datenschutz Anwendbare Gesetze: • DSGVO • DSG Safe Standard® speichert keine Daten; Stripe verarbeitet Zahlungen.
6. Durchsetzung & grenzüberschreitende Fälle Zuständig sind österreichische Gerichte. Anerkennung gemäß Brüssel-I-Verordnung.
7. Verwendung in Österreich Dieses Annex wird nicht beigelegt. Ablauf: 1. Rental Agreement ausfüllen 2. Focus Checklist verwenden 3. Fotoregel anwenden 4. Damage Invoice bei Bedarf 5. Nur zur internen Nutzung.