

Safe Standard® – Country Annex: Spain / España

(2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Spain.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Spanish laws: • Spanish Civil Code (contracts, obligations, liability) • General Consumer and User Protection Law (LGDCU) • E-Commerce Law (LSSI-CE) • Product Safety regulations • Civil Procedure Law Jurisdiction: local court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are valid under Spanish civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (IVA): • Standard VAT: 21% • Reduced VAT: 10% and 4% (specific categories) VAT registration required depending on activity. Record keeping: minimum 4 years (Spanish Tax Agency).
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal EU rules apply. 14-day withdrawal right for distance contracts. Exception: • No withdrawal for date-specific rental services. Refunds: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Spanish Data Protection Law (LOPDGDD) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. Supervisory authority: AEPD.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Spanish civil courts. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed with written agreement.
7. Use of Templates in Spain Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Spain) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

VERSIÓN EN ESPAÑOL

1. Base legal nacional Leyes relevantes en España: • Código Civil (contratos, obligaciones, responsabilidad) • Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (LGDCU) • Ley de Servicios de la Sociedad de la Información (LSSI-CE) • Regulaciones de seguridad de productos • Ley de Enjuiciamiento Civil Competencia: juzgado del lugar del alquiler. Validez: los contratos privados son válidos según el derecho civil español.
2. Impuestos y obligaciones fiscales Los ingresos por alquiler tributan. IVA: • Tipo general: 21% • Reducidos: 10% y 4% Obligación de registro IVA según actividad. Conservación de documentos: mínimo 4 años.
3. Responsabilidad y seguros La responsabilidad exige: • negligencia o culpa • daño real • relación causal No puede excluirse negligencia grave ni dolo. Límites del modelo: • 270 USD por alquiler • 900 USD para Mobility Seguro recomendado: responsabilidad civil o seguro comercial.
4. Derechos del consumidor y desistimiento Se aplican las normas de la UE. Derecho de desistimiento: 14 días en contratos a distancia. Excepción: • No aplica en servicios de alquiler con fecha específica. Reembolsos: • Antes de la entrega: reembolso total • Después: solo si hay defecto o inseguridad
5. Protección de datos Leyes aplicables: • RGPD • LOPDGDD Safe Standard® no almacena datos personales; Stripe procesa pagos. Autoridad: AEPD.
6. Ejecución y casos transfronterizos Los tribunales civiles españoles tienen competencia. Reconocimiento transfronterizo según Bruselas I Recast. Arbitraje permitido si hay acuerdo escrito.
7. Uso de las plantillas en España Este anexo no se adjunta al contrato. Pasos: 1. Completar el Rental Agreement 2. Completar el Focus Checklist 3. Regla de fotos: sin notas = sin daño = sin fotos 4. Usar Damage Invoice si es necesario 5. Uso interno únicamente.