

Safe Standard® — Canada

Country & Province Master Annex (All Provinces & Territories)

All Categories · Property, Vehicles, Events, Items

Public Template · Version 2026.1

Applies to all rentals taking place within Canada.

PART A — JURISDICTION, SCOPE & PRIORITY

1. Jurisdiction Priority (Binding)

Canada consists of **provincial and territorial jurisdictions**.

The **physical location of the rental** determines the governing law.

Order of priority:

1. Mandatory provincial or territorial statutory law
2. This Annex
3. Safe Standard® Global Rental Agreement

Incorrect province or category selection may affect enforceability.

2. Rental Categories Covered

This Annex applies to rentals of:

1. **Property** — real estate, accommodation, premises
2. **Vehicles** — cars, vans, trailers, mobility and transport equipment
3. **Events** — temporary access, activities, event equipment and installations
4. **Items** — movable goods, tools, equipment, consumer items

3. Category Hierarchy (Mandatory Interpretation)

3.1 Property (Highest legal weight)

- Governed by **provincial housing and tenancy law**
- Correct provincial framework is mandatory
- Incorrect provincial handling = risk of invalidity

3.2 Vehicles

- Governed by contract law, negligence, and provincial traffic law
- Provincial impact mainly affects insurance and enforcement

3.3 Events

- Treated as date-specific services / temporary access
- No tenancy or housing law applies

3.4 Items

- Governed by sale/supply of goods and services law
- Lowest provincial impact

PART B — CANADA-WIDE BASELINE RULES

(All Provinces & Categories)

Across Canada:

- Rental income is taxable under CRA rules
- Sales taxes apply depending on province:
 - **GST** (5% federal)
 - **HST** (13–15% in participating provinces)
 - **PST / QST** (province-specific)
- Records must be retained for **minimum 6 years**
- Gross negligence and intentional harm **cannot be excluded**
- Liability requires negligence, damage, and causation
- Public or business liability insurance is strongly recommended
- **PIPEDA** and provincial privacy laws apply
- Safe Standard® stores **no personal data**
- Payments and payment data are processed by **Stripe**

PART C — PROVINCIAL & TERRITORIAL FRAMEWORKS (PROPERTY-CRITICAL)

C1. Common-Law Provinces & Territories

(All except Quebec)

Applicable principles:

- Provincial contract law (common law)
- Provincial Residential Tenancies Acts
- Provincial consumer protection statutes

Property rentals:

- Habitability obligations are mandatory
- Security deposit limits and return deadlines apply
- Eviction, notice, and possession rules are strictly regulated

Vehicles · Events · Items:

- Governed by baseline contract and consumer law

C2. Quebec (QC) — CIVIL LAW OVERRIDE (STATUTORY)

Quebec operates under the **Civil Code of Québec (CCQ)**.

Supremacy Clause:

For rentals located in Quebec, the Civil Code of Québec overrides conflicting contract provisions.

Property rentals:

- Residential leases governed by CCQ
- Mandatory tenant protections
- Regie du logement / Tribunal administratif du logement jurisdiction
- Contractual waivers interpreted narrowly

Vehicles · Events · Items:

- Governed by CCQ obligations
- Consumer protection statutes apply

Incorrect treatment of Quebec as common-law may render clauses unenforceable.

PART D — CATEGORY-SPECIFIC DEEP RULES (ALL PROVINCES)

D1. VEHICLES — DEEP CATEGORY RULES

Scope

Cars, vans, trailers, motorised and non-motorised vehicles, mobility equipment.

Condition & Handover

- Vehicle must be safe and roadworthy
- **Pre-handover checklist + photos mandatory**
- No notes = acceptance of condition

Use Rules

- Lawful use only
- No sub-rental without consent
- No use under alcohol or drugs

Liability & Insurance

- Renter liable for:
 - Damage, loss, theft
 - Traffic fines, tolls, penalties
- Insurance terms must be disclosed

Accidents

- Immediate reporting required
- Police report where applicable
- Failure to report may result in full liability

D2. EVENTS — DEEP CATEGORY RULES

Legal Classification

- Date-specific services / temporary access

Cancellation

- No automatic cancellation once preparation has begun
- Contractual terms govern
- Force majeure only where legally recognized

Safety

- Renter responsible for participant behaviour and supervision
- Lessor responsible for providing safe equipment

Liability

- Gross negligence and personal injury liability cannot be excluded
- Public liability insurance strongly recommended

Weather

- Outdoor events proceed at renter's risk
- Weather alone does not justify refund

PART E — DAMAGE, DISPUTES & ENFORCEMENT

Damage Assessment

- Based on handover condition
- Checklist + photo evidence required
- Fair wear and tear applies

Disputes

- Primary: negotiation / ADR where available
- Secondary: competent provincial or territorial court

Enforcement

- Provincial courts have jurisdiction
- Arbitration permitted only if agreed in writing

PART F — SAFE OPERATING MODEL (MANDATORY)

1. Select **Canada**
2. Select **Province or Territory (mandatory)**
3. Select **Rental Category**
4. Apply correct provincial + category logic
5. Use handover checklist
6. Apply photo rule
7. Issue damage invoice if applicable
8. Annex is **internal reference only**

FINAL EXECUTIVE STATEMENT

This Annex provides complete, dispute-ready coverage for:

- ✓ All Canadian provinces and territories
- ✓ All rental categories
- ✓ Property-critical statutory compliance
- ✓ Vehicles & Events deep operational rules

Safe Standard® — Canada

Annexe nationale et provinciale (toutes les provinces et territoires)

Toutes catégories · Biens immobiliers, véhicules, événements, biens mobiliers

Modèle public · Version 2026.1

Valable uniquement pour les locations effectuées au Canada.

PARTIE A — COMPÉTENCE, PORTÉE ET PRIORITÉ

1. Priorité juridique (obligatoire)

Le Canada est composé de **juridictions provinciales et territoriales**.

La **localisation physique de la location** détermine le droit applicable.

Ordre de priorité :

1. Droit impératif provincial ou territorial
2. La présente annexe
3. Le contrat de location global Safe Standard®

Une sélection incorrecte de la province ou de la catégorie peut affecter l’opposabilité du contrat.

2. Catégories de location couvertes

La présente annexe s’applique aux locations de :

1. **Biens immobiliers** — logements, locaux, immeubles
2. **Véhicules** — voitures, utilitaires, remorques, équipements de mobilité
3. **Événements** — accès temporaire, activités, équipements événementiels
4. **Biens mobiliers** — outils, équipements, objets et biens de consommation

3. Hiérarchie des catégories (interprétation obligatoire)

3.1 Biens immobiliers (poids juridique le plus élevé)

- Régis par le **droit provincial du logement**
- Le cadre provincial correct est obligatoire
- Une application incorrecte peut entraîner l’invalidité de clauses

3.2 Véhicules

- Régis par le droit des contrats, la responsabilité civile et le droit routier provincial

3.3 Événements

- Considérés comme des prestations à date déterminée / accès temporaire
- Le droit du logement ne s’applique pas

3.4 Biens mobiliers

- Régis par le droit des biens et de la consommation
- Impact provincial plus limité

PARTIE B — RÈGLES DE BASE APPLICABLES AU CANADA

(Toutes provinces et catégories)

Dans tout le Canada :

- Les revenus locatifs sont imposables selon les règles de l'ARC
- Les taxes de vente s'appliquent selon la province :
 - **TPS** (5 % fédérale)
 - **TVH** (13–15 % dans certaines provinces)
 - **TVP / TVQ** (selon la province)
- Les documents doivent être conservés **au moins 6 ans**
- La faute lourde et l'intention malveillante **ne peuvent être exclues**
- La responsabilité exige une faute, un dommage et un lien de causalité
- Une assurance responsabilité civile est fortement recommandée
- **La LPRPDE (PIPEDA)** et les lois provinciales sur la vie privée s'appliquent
- Safe Standard® **ne conserve aucune donnée personnelle**
- Les paiements sont traités par **Stripe**

PARTIE C — CADRE PROVINCIAL ET TERRITORIAL (CRITIQUE POUR LES BIENS IMMOBILIERS)

C1. Provinces et territoires de common law

(Toutes sauf le Québec)

Principes applicables :

- Droit provincial des contrats (common law)
- Lois provinciales sur la location résidentielle
- Lois provinciales de protection du consommateur

Biens immobiliers :

- Les obligations de salubrité et d'habitabilité sont impératives
- Les dépôts de garantie sont plafonnés et encadrés
- Les règles de préavis et d'expulsion sont strictes

Véhicules · Événements · Biens mobiliers :

- Régis par le droit commun des contrats et de la consommation

C2. Québec (QC) — PRIMAUTÉ DU DROIT CIVIL

Le Québec est régi par le **Code civil du Québec (CCQ)**.

Clause de primauté :

Pour toute location située au Québec, le CCQ prévaut sur toute disposition contractuelle incompatible.

Biens immobiliers :

- Baux régis par le CCQ
- Protections locatives impératives
- Compétence du Tribunal administratif du logement
- Clauses limitatives interprétées restrictivement

Véhicules · Événements · Biens mobiliers :

- Régis par les obligations du CCQ
- Les lois de protection du consommateur s'appliquent

Traiter le Québec comme une province de common law peut rendre certaines clauses inopposables.

PARTIE D — RÈGLES SPÉCIFIQUES PAR CATÉGORIE

(Toutes provinces)

D1. VÉHICULES — RÈGLES APPROFONDIES

- Le véhicule doit être sécuritaire et en état de circulation
- **Checklist + photos avant remise obligatoires**
- Absence de réserve = acceptation de l'état

Responsabilité :

- Le locataire est responsable des dommages, pertes, vols
- Les amendes et péages sont à la charge du locataire si stipulé
- Les obligations d'assurance doivent être clairement indiquées

Accidents :

- Déclaration immédiate requise
- Rapport de police si nécessaire

D2. ÉVÉNEMENTS — RÈGLES APPROFONDIES

- Prestation à date fixe
- Pas de droit automatique d'annulation après préparation
- Les clauses contractuelles s'appliquent
- La négligence grave et les blessures corporelles ne peuvent être exclues
- Assurance responsabilité fortement recommandée
- Les conditions météorologiques ne justifient pas à elles seules un remboursement

PARTIE E — DOMMAGES, LITIGES ET EXÉCUTION

- L'évaluation des dommages repose sur l'état initial
- Checklist + photos obligatoires
- L'usure normale s'applique

Litiges :

- Tentative amiable ou médiation
- Tribunal provincial compétent

L'arbitrage n'est valable que s'il est prévu par écrit.

PARTIE F — MODÈLE OPÉRATIONNEL SAFE STANDARD® (OBLIGATOIRE)

1. Sélectionner **Canada**
2. Sélectionner la **province ou le territoire**
3. Sélectionner la **catégorie de location**
4. Appliquer les règles provinciales et catégorielles
5. Utiliser la checklist lors de la remise
6. Appliquer la règle photo
7. Émettre une facture de dommages si nécessaire
8. L'annexe est **à usage interne uniquement**

DÉCLARATION FINALE

La présente annexe fournit une couverture complète et orientée litige pour :

- ✓ Toutes les provinces et territoires du Canada
- ✓ Toutes les catégories de location
- ✓ La conformité statutaire critique pour l'immobilier
- ✓ Les règles opérationnelles pour véhicules et événements