

Safe Standard® – Country Annex: Dominican Republic / República Dominicana (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within the Dominican Republic.

ENGLISH VERSION

National Legal Basis Relevant Dominican laws: • Civil Code of the Dominican Republic (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Law No. 358-05 • Law No. 183-02 on Electronic Commerce, Digital Documents and Electronic Signatures • Product Safety & Quality regulations (INDOCAL) • Civil Procedure Code. Jurisdiction: civil court where the rental occurs unless otherwise agreed. Contract validity: private rental agreements are enforceable under Dominican civil-law principles. 2. Tax and Reporting Rental income is taxable. ITBIS (VAT): • Standard rate: 18 %. Record keeping: recommended minimum 10 years. 3. Liability and Insurance Liability requires fault or negligence, actual damage, and causation. Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility. Recommended insurance: civil liability or business insurance. 4. Consumer Rights & Withdrawal Consumer Protection Law applies. No EU-style 14-day withdrawal right for date-specific rental services. Refunds: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable. 5. Data Protection Applicable laws: • Constitution of the Dominican Republic • Law No. 172-13 on Personal Data Protection. Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. 6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Dominican civil courts. Foreign judgments may require exequatur. Arbitration allowed with written agreement. 7. Use of Templates in the Dominican Republic Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Dominican Republic) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

VERSIÓN EN ESPAÑOL

Marco legal nacional Leyes relevantes: • Código Civil de la República Dominicana • Ley No. 358-05 de Protección al Consumidor • Ley No. 183-02 sobre Comercio Electrónico, Documentos y Firmas Digitales • Normas de seguridad y calidad (INDOCAL) • Código de Procedimiento Civil. Jurisdicción: tribunal civil del lugar del alquiler salvo pacto en contrario. Validez contractual: contratos privados válidos conforme al derecho civil dominicano. 2. Impuestos y registros Los ingresos por alquiler están sujetos a impuestos. ITBIS: • Tasa estándar 18 %. Conservación de registros: recomendada por 10 años. 3. Responsabilidad y seguros Requiere culpa o negligencia, daño real y relación causal. No se excluye negligencia grave ni dolo. Límites: • 270 USD por alquiler • 900 USD para Mobility. Seguro recomendado: responsabilidad civil o comercial. 4. Derechos del consumidor y desistimiento Aplica la ley de protección al consumidor. No existe derecho general de 14 días para alquileres con fecha específica. Reembolsos: • Antes de la entrega: según acuerdo • Después: solo si es defectuoso, inseguro o inutilizable. 5. Protección de datos Marco aplicable: • Constitución • Ley No. 172-13. Safe Standard® no almacena datos personales; Stripe procesa pagos. 6. Ejecución y casos transfronterizos Resueltos por tribunales dominicanos; sentencias extranjeras pueden requerir exequátur; arbitraje válido por acuerdo escrito. 7. Uso de los documentos en República Dominicana Anexo solo para uso interno. Pasos: 1. Rental Agreement 2. Focus Checklist 3. Regla de fotos: sin notas = sin daños = sin fotos 4. Damage Invoice si aplica 5. Anexo no se entrega al arrendatario.