

Safe Standard® – Country Annex: Albania / Shqipëria (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Albania.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Albanian laws: • Civil Code of Albania (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Law (No. 9902) • E-Commerce Law (electronic transactions) • Product Safety & Market Surveillance Law • Civil Procedure Code Jurisdiction: court where rental occurs unless otherwise agreed. Contract validity: private rental agreements fully valid under civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT rate: 20% Record keeping: minimum 5 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence/fault • proven damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal No EU-style 14-day withdrawal right for date-specific rentals. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable.
5. Data Protection Applicable laws: • Law on Personal Data Protection (aligned with GDPR principles) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Authority: Information and Data Protection Commissioner.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Albanian civil courts. Foreign judgments require recognition under Albanian law. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Albania Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Albania) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex not shared with renter.

VERSIONI SHQIP

1. Baza ligjore kombëtare Ligjet kryesore shqiptare: • Kodi Civil i Shqipërisë • Ligji për Mbrojtjen e Konsumatorit (Nr. 9902) • Ligji për Tregtinë Elektronike • Ligji për Sigurinë e Produkteve • Kodi i Procedurës Civile Gjykata kompetente: gjykata e zonës ku kryhet qiradhënia.
2. Tatime dhe regjistrime Të ardhurat nga qiraja tatohen. TVSH: • Norma standarde: 20 % Dokumentet ruhen për të paktën 5 vjet.
3. Përgjegjësia dhe sigurimi Përgjegjësia kërkon: • faj ose pakujdesi • dëmtim real • lidhje shkakësore Pakujdesia e rëndë ose qëllimi nuk mund të përjashtohen. Limitet e shabllonit: • 270 USD për qira • 900 USD për Mobility
4. Të drejtat e konsumatorit dhe anulimi Nuk ekziston e drejta 14-ditore e BE-së për qirate me datë të fiksuar. Rimbursimet: • Para dorëzimit: sipas marrëveshjes • Pas dorëzimit: vetëm në rast defekti ose rreziku.
5. Mbrojtja e të dhënave Ligjet: • Ligji për Mbrojtjen e të Dhënave Personale Safe Standard® nuk ruan të dhëna; Stripe përpunon pagesat.
6. Zbatimi dhe çështjet ndërkuftare Çështjet trajtohen nga gjykatat shqiptare. Vendimet e huaja kërkojnë njohje. Arbitrazhi lejohet me marrëveshje me shkrim.
7. Përdorimi në Shqipëri Ky annex nuk bashkëngjitet me kontratën. Hapat: 1. Plotëso Rental Agreement 2. Plotëso Focus Checklist 3. Rregulli i fotove: pa shënime = pa dëme = pa foto 4. Përdor Damage Invoice nëse nevojitet 5. Vetëm për përdorim të brendshëm.