

Safe Standard® – Country Annex: Netherlands / Nederland (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within the Netherlands.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Dutch laws: • Dutch Civil Code (Burgerlijk Wetboek – contracts, obligations, liability) • Consumer Rights Act (implementing EU rules) • E-Commerce Regulations (EU + NL implementation) • Product Safety Act • Code of Civil Procedure Jurisdiction: local court where rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements valid under Dutch civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 21% • Reduced rates: 9% and 0% for specific goods/services • VAT registration threshold: none — VAT applies based on activities Record keeping: minimum 7 years (Belastingdienst rules).
3. Liability and Insurance Liability requires negligence, damage, and causation. Gross negligence or intent cannot be excluded. Public Template default limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability insurance (aansprakelijkheidsverzekering) or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal EU consumer rules apply. 14-day withdrawal right for distance contracts. Exception: • No withdrawal right for date-specific rental services. Refunds: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Dutch GDPR Implementation Act (UAVG) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. Supervisory authority: Autoriteit Persoonsgegevens (AP).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Dutch civil courts. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in the Netherlands Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Netherlands) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

NEDERLANDSE VERSIE

1. Nationale wettelijke basis Relevante Nederlandse wetten: • Burgerlijk Wetboek (contracten, verbintenissen, aansprakelijkheid) • Consumentenwetgeving (EU-richtlijnen geïmplementeerd) • E-commerce regels (EU + NL) • Warenwet / Productveiligheid • Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering Bevoegde rechter: rechtbank in het gebied waar de verhuur plaatsvindt. Geldigheid: contracten zijn geldig volgens het Nederlandse civiele recht.
2. Belastingen en administratie Huurinkomsten zijn belastbaar. BTW: • Standaardtarief: 21% • Verlaagd tarief: 9% / 0% • Geen drempel — BTW-plicht hangt af van werkzaamheden Administratie bewaren: minimaal 7 jaar.
3. Aansprakelijkheid en verzekering Aansprakelijkheid vereist: • nalatigheid • schade • causaal verband Grove nalatigheid of opzet kan niet worden uitgesloten. Public Template limieten: • 270 USD per verhuur • 900 USD voor Mobility Aanbevolen verzekering: aansprakelijkheids- of bedrijfsverzekering.
4. Consumentenrechten en herroeping EU-consumentenrecht geldt. Herroepingsrecht van 14 dagen bij afstandscontracten. Uitzondering: • Geen herroepingsrecht bij datum-gebonden verhuur. Restitutie: • Voor overdracht: volledige terugbetaling • Na overdracht: alleen bij defect of onveiligheid
5. Gegevensbescherming Toepasselijke wetgeving: • GDPR • Uitvoeringswet AVG (UAVG) Safe Standard® slaat geen persoonsgegevens op; Stripe verwerkt betalingen. Toezichthouder: Autoriteit Persoonsgegevens.
6. Handhaving en grensoverschrijdende zaken Geschillen worden behandeld door Nederlandse rechtbanken. EU-grensoverschrijdende erkenning: Brussels I Recast. Arbitrage toegestaan bij schriftelijke overeenkomst.
7. Gebruik van de templates in Nederland Deze annex wordt niet bij het contract gevoegd. Stappen: 1. Rental Agreement invullen (Country: Netherlands) 2. Focus Checklist 3. Fotoregel: geen notities = geen schade = geen foto's 4. Damage Invoice indien nodig 5. Annex enkel voor intern gebruik.