

Safe Standard® – Country Annex: Yemen / (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Yemen.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Yemeni laws: • Yemeni Civil Code (contracts, obligations, liability) • Commercial Law • Consumer Protection principles (limited statutory framework) • E-Commerce and Electronic Transactions principles (no unified act) • Product safety regulations (limited enforcement) • Civil Procedure Law Jurisdiction: court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements generally valid under civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income may be taxable. Key taxes: • General Sales Tax (GST): often 5% depending on activity • Income tax: applies based on business activity Record keeping: minimum 5 years recommended.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • damage • causation Cannot exclude gross negligence or intentional harm. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Insurance availability varies; liability or business insurance recommended when accessible.
4. Consumer Rights & Withdrawal Consumer protection framework is not harmonized. No EU-style 14-day withdrawal right. Refund rules: • Before handover: based on agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable Disputes typically handled by courts or local mediation.
5. Data Protection Yemen has no comprehensive data protection law. General privacy principles may apply. Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payment data outside Yemen.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Yemeni civil courts. Foreign judgments often require recognition. Arbitration is permitted if agreed in writing.
7. Use of Templates in Yemen Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Yemen) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

النسخة العربية

١. الأساس القانوني الوطني القوانيين ذات الصلة في اليمن: • القانون المدني اليمني • القانون التجاري • مبادئ حماية المستهلك (إطار محدود) • مبادئ التجارة الإلكترونية • قواعد سلامة المنتجات (تطبيق محدود) • قانون الإجراءات المدنية الاختصاص القضائي: المحكمة في مكان الإيجار. صلاحية العقد: صحيحة وفقاً لمبادئ القانون المدني
٢. الضرائب والسجلات تُعد عوائد الإيجار خاضعة للضريبة. الضرائب الأساسية: • ضريبة المبيعات العامة: غالباً ٥٪ • ضريبة الدخل: حسب نوع النشاط حفظ السجلات: يُنصح بحفظها مدة ٥ سنوات على الأقل
٣. المسؤولية والتأمين تتطلب المسئولية: • الخطأ أو الإهمال • الضرر • العلاقة السببية لا يجوز استبعاد Mobility ٢٧٠ دولار لكل إيجار • ٩٠٠ دولار لفئة • Public Template: الإهمال الجسيم أو الضرر المتعتمد. حدود التأمين: يُنصح به إن توفر
٤. حقوق المستهلك والإلغاء لا يوجد حق تراجع لمدة ١٤ يوماً كما في الاتحاد الأوروبي. سياسة الاسترداد: قبل التسليم: حسب الاتفاق • بعد التسليم: فقط عند وجود خلل أو عدم أمان لا يخزن المعلومات ٥. Safe Standard®. حماية البيانات لا يوجد قانون شامل لحماية البيانات في اليمن يعالج المدفوعات Stripe الشخصية:
٦. التنفيذ والقضايا العابرة للحدود تتنظر المحاكم اليمنية في القضايا. الأحكام الأجنبية تتطلب الاعتراف الرسمي. التحكيم مسموح به عند الاتفاق كتابياً
٧. Rental Agreement. استخدام القوالب داخل اليمن هذه الوثيقة لا تُرافق بالعقد. الخطوات: ١. تعينة عند الحاجة Damage Invoice ٢. قاعدة الصور: لا ملاحظات = لا أضرار = لا صور ٤. استخدام Focus Checklist ٥. للاستخدام الداخلي فقط