

Safe Standard® – Country Annex: Republic of the Congo / République du Congo (RC) (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within the Republic of the Congo.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Congolese laws: • Congolese Civil Code (inspired by French civil law) • Commercial Code • Consumer Protection provisions (limited scope) • E-Commerce & digital transactions (no unified statute) • Product Safety regulations • Civil Procedure Code Jurisdiction: civil court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements valid under civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (TVA): • Standard VAT: 18% Record keeping: recommended minimum 7 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • fault/negligence • actual damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: civil liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal No EU-style 14-day withdrawal right. Refund rules: • Before handover: by agreement • After handover: only if defective or unsafe
5. Data Protection No unified national data protection law. General privacy principles apply. Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payment data externally.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Congolese civil courts. Foreign judgments require recognition. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in the Republic of the Congo Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Republic of the Congo) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

VERSION FRANÇAISE

1. Base légale nationale Lois pertinentes : • Code civil congolais (inspiré du droit civil français) • Code de commerce • Dispositions relatives à la protection du consommateur • Commerce électronique (pas de loi unifiée) • Réglementation sur la sécurité des produits • Code de procédure civile Compétence : tribunal civil du lieu de la location. Validité : contrats privés valides selon le droit civil congolais.
2. Fiscalité et obligations comptables Les revenus locatifs sont imposables. TVA : • Taux standard : 18 % Conservation des documents : recommandé minimum 7 ans.
3. Responsabilité et assurance Responsabilité = faute, dommage, lien causal. La faute lourde ou intentionnelle ne peut être exclue. Limites Public Template : • 270 USD par location • 900 USD pour Mobility Assurances recommandées : responsabilité civile ou assurance commerciale.
4. Droits du consommateur et rétractation Pas de droit de rétractation de 14 jours. Remboursement : • Avant remise : selon l'accord • Après remise : uniquement en cas de défaut ou danger
5. Protection des données Pas de loi nationale unifiée. Principes généraux de confidentialité applicables. Safe Standard® ne stocke aucune donnée ; Stripe traite les paiements.
6. Exécution et litiges transfrontaliers Traitement par les tribunaux civils congolais. Jugements étrangers nécessitent reconnaissance. Arbitrage autorisé si convenu par écrit.
7. Utilisation des modèles en République du Congo Ce document n'est pas annexé au contrat. Étapes : 1. Remplir le Rental Agreement 2. Remplir la Focus Checklist 3. Règle photo : pas de notes = pas de dommages = pas de photos 4. Utiliser Damage Invoice si besoin 5. Document interne uniquement.