

Safe Standard® – Country Annex: Denmark / Danmark (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Denmark.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Danish laws: • Danish Contracts Act (Aftaleloven) • Danish Sale of Goods Act (Købeloven) • Danish Liability Act (Erstatningsansvarsloven) • Consumer Contracts Act (Forbrugeraftaleloven) • E-Commerce Act • Administration of Justice Act (Retsplejeloven)
Jurisdiction: local court where rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: based on Danish contract law and general civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 25% • VAT registration required if annual turnover exceeds DKK 50,000 Record keeping: minimum 5 years under Danish tax legislation.
3. Liability and Insurance Fault-based liability under Erstatningsansvarsloven. Cannot exclude gross negligence or intent. Public Template liability limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Insurance recommended: liability insurance (ansvarsforsikring) or business liability.
4. Consumer Rights & Withdrawal 14-day withdrawal right for distance contracts under Danish Consumer Contracts Act. Exception: • No withdrawal right for date-specific rental services. Refund rules: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Danish Data Protection Act (Databeskyttelsesloven) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. Supervisory authority: Datatilsynet.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Danish courts under Retsplejeloven. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration permitted if agreed in writing.
7. Use of Templates in Denmark Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Denmark) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

DANSK VERSION

1. Nationalt retligt grundlag Relevante love: • Aftaleloven • Købeloven • Erstatningsansvarsloven • Forbrugeraftaleloven • Lov om elektronisk handel • Retsplejeloven Værneting: den lokale domstol, hvor udlejningen finder sted. Gyldighed: aftaler gælder efter dansk aftaleret, medmindre de strider mod ufravigelig lov.
2. Skat og regnskab Indtægter fra udlejning er skattepligtige. Moms: • Almindelig sats: 25% • Momsregistrering ved omsætning over 50.000 DKK årligt Opbevaring af regnskabsdokumenter: minimum 5 år.
3. Ansvar og forsikring Ansvar bygger på culpa-princippet. Grov uagtsomhed og forsæt kan ikke fraskrives. Public Template grænser: • 270 USD pr. udlejning • 900 USD for Mobility Anbefalet forsikring: ansvarsforsikring eller erhvervsansvar.
4. Forbrugerrettigheder og fortrydelse 14 dages fortrydelsesret ved fjernsalg. Undtagelse: • Ingen fortrydelsesret for tjenesteydelser bundet til en bestemt dato. Refundering: • Før overlevering: fuld refundering • Efter overlevering: kun ved fejl eller mangler
5. Databeskyttelse Gældende regler: • GDPR • Databeskyttelsesloven Safe Standard® lagrer ingen personoplysninger; Stripe håndterer betalinger. Tilsynsmyndighed: Datatilsynet.
6. Håndhævelse og grænseoverskridende sager Sager behandles ved danske domstole. Grænseoverskridende håndhævelse: Bruxelles I Recast. Voldgift tilladt ved skriftlig aftale.
7. Brug af skabeloner i Danmark Dette bilag vedlægges ikke kontrakten. Trin: 1. Udfyld Rental Agreement (Country: Denmark) 2. Udfyld Focus Checklist 3. Fotoregel: ingen noter = ingen skader = ingen fotos 4. Brug Damage Invoice ved behov 5. Bilaget opbevares internt.