

Safe Standard® – Country Annex: Bangladesh / বাংলাদেশ (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Bangladesh.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Bangladeshi laws: • Contract Act 1872 (contracts, obligations, liability) • Consumer Rights Protection Act 2009 • Digital Security Act & ICT Act (electronic transactions) • Product Safety and Standards (BSTI regulations) • Civil Procedure Code
Jurisdiction: court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are valid under Bangladeshi contract law.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT rate: 15% Record keeping: minimum 5 years (NBR rules).
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • provable damage • causation
Gross negligence or intent cannot be excluded. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or commercial insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal Consumer Rights Protection Act applies. No EU-style 14-day withdrawal right. Refunds: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable.
5. Data Protection Bangladesh has developing data privacy rules (Digital Security Act + sector guidelines). Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally.
Authority: Directorate of National Consumer Rights Protection (DNCRP) for consumer issues.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Bangladeshi civil courts. Foreign judgments require recognition under Civil Procedure Code. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Bangladesh Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Bangladesh) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex not shared with renter.

বাংলা সংস্করণ

১. জাতীয় আইনগত ভিত্তি বাংলাদেশের প্রাসঙ্গিক আইন: • চুক্তি আইন ১৮৭২ • ভোক্তা অধিকার সংরক্ষণ আইন ২০০৯ • ডিজিটাল সিকিউরিটি অ্যাক্ট ও আইসিটি আইন • পণ্য নিরাপত্তা (BSTI বিধিমালা) • দেওয়ানি কার্যবিধি আদালত: ভাড়ার স্থানের আদালত।
২. কর ও নথিপত্র ভাড়ার আয় করযোগ্য। ভ্যাট: • মানক হার: ১৫% নথি সংরক্ষণ: ন্যূনতম ৫ বছর।
৩. দায় ও বীমা দায় নির্ভর করে: • অবহেলা বা দোষ • প্রকৃত ক্ষতি • কারণ-সম্পর্ক গুরুতর অবহেলা বা ইচ্ছাকৃত ক্ষতি বাদ দেওয়া যায় না। সীমা: • প্রতি ভাড়ায় ২৭০ USD • Mobility এর জন্য ৯০০ USD
৪. ভোক্তা অধিকার ও বাতিল ১৪ দিনের ইইউ-স্টাইল বাতিল অধিকার নেই। রিফান্ড: • হস্তান্তরের আগে: চুক্তি অনুযায়ী • হস্তান্তরের পরে: কেবল ত্রুটি বা ঝুঁকি থাকলে
৫. তথ্য সুরক্ষা প্রযোজ্য আইন: • ডিজিটাল সিকিউরিটি আইন Safe Standard® তথ্য সংরক্ষণ করে না; Stripe পেমেন্ট প্রক্রিয়া করে।
৬. কার্যকরকরণ ও আন্তর্জাতিক মামলা বাংলাদেশি দেওয়ানি আদালত দ্বারা পরিচালিত। বিদেশি রায় গ্রহণযোগ্য করতে স্বীকৃতি প্রয়োজন।
৭. বাংলাদেশে ব্যবহার এই Annex ভাড়াগ্রহীতাকে দেওয়া হয় না। ধাপ: 1. Rental Agreement পূরণ করুন 2. Focus Checklist পূরণ করুন 3. ছবি নিয়ম: কোন নোট নেই = কোন ক্ষতি নেই = কোন ছবি নেই 4. Damage Invoice প্রয়োজনে ব্যবহার করুন 5. শুধুমাত্র অভ্যন্তরীণ ব্যবহারের জন্য।